



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7136/17.12.2008 г.
вх. № 26-00-7137/17.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 518 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "обществено обслужване – търговски център и паркинг".

Местоположение: поземлени имоти № 014020 и № 014021, начин на трайно ползване – полска култура, с обща площ 66.700 дка, в землище с. Плячи дол, общ. Добричка.

Възложител: „РОНЕН ПРОПЕРТИС“ ООД,
адрес: ул. "Екзарх Йосиф" № 61,
гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда:

1. За ПИ № 014021 изграждане на нови нискоетажни сгради - търговски център тип „хипермаркет“ - за промишлени и пакетирани хранителни стоки.
2. За ПИ № 014020 изграждане на открит паркинг с 400 паркоместа - за обслужване на търговския център.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ "Чаиря", с код BG 0002085, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ "Суха река", с код BG 0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с Разрешения на кмета на община Добричка, издадени по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването и канализацията на поземлен имот № 014021, се предвижда да се осъществи чрез:
 - изграждане на водопроводно отклонение към имота с обща водомерна шахта и общ водомерно-арматурен възел;
 - водата за питейно-битови и противопожарни нужди за района - от съществуващ напоред водопровод АЦГ ф 200 на ПС „Приморци“ до имота с тръба ПЕВП ф 90, L=870 m, в съответствие с изискванията и становище на „Вик“ ЕООД, гр. Добрич.

4. Присъединяване на ПИ № 014020 ще се осъществи според бъдещата съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително Становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД. Присъединяване на ПИ № 014021 към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нова ВС и необходимия брой трафопостове, съгласно Становище „Е. ОН България Мрежи“ АД.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имота граничи с II класен път.

6. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 - най - близките са ЗЗ „Чаиря“, с код BG 0002085, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ „Суха река“, с код BG 0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Инвестиционното предложение /ИП/ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:**

- Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена зона и защитена територия.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в зоните.
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Чаиря“.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на рееците се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Добрич.

8. Съгласно представената информация при реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически), не се предвиждат дейности, изискващи санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или оказващи значително въздействие на околната среда.

9. За инвестиционното предложение са информирани Община Добричка, кметство с. Плачи дол, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло на кметство с. Плачи дол. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до един месец след настъпване на изменението.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ - Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Дата:

инж. Сиян Мехмед